پیش نویس قرارداد خرید سنگ بوکسیت

بین شرکت سیمان آبیک(سهامی‌عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد ارشد به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر ازاعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت .....به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... ، کد اقتصادی .....، شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت ..... به اتفاق آقای ..... با سمت ..... به نشانی: ..... - کدپستی ..... به شماره تماس: ..... کد کارگاهی بیمه..... شعبه تامین اجتماعی(جهت مکاتبه در خصوص مفاصاحساب بیمه)..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱-موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید ۶۰.۰۰۰ تن سنگ بوکسیت با مشخصات فنی ذیل:

نوع کانی	بوکسیت
Al_2o_3	۲۵تا ۴۰ ٪
Sio_2	حداکثر ۳۵٪
Mgo	حداکثر ۳٪
SO_3	حداکثر ۳٪
دانه بندی (ابعادکلوخ سنگ)	حداقل ۵ cm حداکثر ۵۰cm
میزان رطوبت	کمتر از۵٪ باشد

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده مقرر سنگ بوکسیت

میزان جرایم	خارج از محدوده پذیرش مشمول جرایم	محدوده پذیرش قرارداد
کسر ۲۵ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۳۵ < $\%SiO_2 \leq$ ۳۷	$\%SiO_2 \leq 35$
کسر ۵۰ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۳۷ < $\%SiO_2 \leq$ ۴۰	
کل بار دوره ارزیابی مردود است	$\%SiO_2 > 40$	
کسر ۱۵ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۴۰ < $\%Al_2O_3 \leq$ ۴۴ یا ۲۳ $\leq \%Al_2O_3 <$ ۲۵	۲۵ $\leq \%Al_2O_3 \leq$ ۴۰
کسر ۲۵ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۴۴ < $\%Al_2O_3 \leq$ ۴۸ یا ۲۱ $\leq \%Al_2O_3 <$ ۲۳	
کل بار دوره ارزیابی مردود است	$\%Al_2O_3 > 48$ یا $\%Al_2O_3 < 21$	

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

میزان جرایم	خارج از محدوده پذیرش مشمول جرایم	محدوده پذیرش قرارداد
کسر ۲۰ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۳,۰ < %MgO ≤ ۳,۵	%MgO ≤ 3.0
کل بار دوره ارزیابی مردود است	%MgO > 3.5	
کسر ۱۰ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۳,۰ < %SO_3 ≤ ۳,۵	%SO_3 ≤ 3.0
کسر ۱۵ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۳,۵ < %SO_3 ≤ ٤,۰	
کل بار دوره ارزیابی مردود است	%SO_3 > 4.0	
طبق قرارداد تایید لذا مشروط به اصلاح	تا ۲۰ درصد خارج از محدوده	≤ ۵دانه بندی۵۰ ≤ (Cm)
کسر ۱۵ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	تا ۳۰ درصد خارج از محدوده	
کسر ۲۵ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	بیش از ۳۰ درصد خارج از محدوده	
کسر ۳ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۵ ٪ > رطوبت ≤ ۸	%رطوبت۵ ≤
کسر ۱۰ درصد از تناژ بار دوره ارزیابی	۸ ٪ > رطوبت ≤ ۱۵	
کل بار دوره ارزیابی مردود است	٪رطوبت < ۱۵	

۱-۱ مبنای محاسبه پرداخت ، توزین موضوع قرارداد توسط باسکول خریدار و به استناد قبض صادره می باشد.

۱-۲ محل تحویل و تخلیه سنگ بوکسیت موضوع قرارداد، دپوی مواد کارخانه سیمان آبیک با هماهنگی ناظر عالی فنی (امور معادن) قرارداد می باشد.

۱-۳ حداقل ۸۰٪ سنگ بوکسیت تحویلی باید در محدوده دانه بندی موضوع ماده یک قرارداد باشد.

ماده ۲- مدت تحویل موضوع قرارداد:

مدت تحویل سنگ بوکسیت موضوع قرارداد از تاریخ..... لغایت..... حداکثر به مدت شش ماه می‌باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد **(به‌عدد)**..... **(به‌حروف)**..... **ریال** از قرار هرتن با هزینه حمل..... ریال و به صورت ناخالص می‌باشد.

ردیف	مقدار(تن)	نرخ هر تن سنگ بوکسیت(ریال/ناخالص)	نرخ حمل هر تن سنگ بوکسیت (ریال/ناخالص)	مبلغ هر تن سنگ بوکسیت به همراه حمل(ریال/ ناخالص)	مبلغ کل (ریال/ناخالص)
۱	۶۰,۰۰۰				

۳-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای خریدار ایجاد نماید می‌بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت خریدار (مدیر عامل) به فروشنده ابلاغ گردد در غیر این صورت خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج قرارداد از طرف فروشنده انجام گرفته، نخواهد داشت.

۳-۲- هرگونه افزایش غیرارادی در حجم قرارداد، به‌استثنای کرایه حمل، و متعاقباً در مبلغ قرارداد، حداکثر تا سقف ۲۵ درصد، مشروط به ابلاغ قبلی مدیرعامل خریدار، مورد توافق طرفین است و نیازی به تنظیم الحاقیه نخواهد داشت.

۳-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می‌گردد.

۳-٤- قیمت ماده معدنی تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد ولیکن با توجه به اینکه پرداخت کرایه حمل از طرف فروشنده بر اساس بارنامه رسمی و مطابق با قیمت های کشوری انجام خواهد شد، در طول اجرای قرارداد، در صورت تعدیل و ابلاغ رسمی قیمت های حمل توسط مراجع ذیصلاح از جمله سازمان حمل و نقل و پایانه های کشور و یا انجمنهای صنفی شرکت های حمل و نقل، حمل قیمت پیشنهادی متناسبا تعدیل خواهد شد.

۳-۵- این قرارداد، جز در مورد تعدیل کرایه حمل موضوع بند ۳-۴، تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نخواهد بود.

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

در جهت تسریع در ارسال محموله ها و کمک به فروشنده بمنظور پرداخت کرایه حمل محموله های ارسالی ، معادل ۱۵٪ از مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ یک فقره ضمانت نامه بانکی پس از انعقاد قرارداد در وجه فروشنده واریز خواهد شد .

ضمانت نامه این ماده پس از تحویل کامل موضوع قرارداد ابطلال و به فروشنده ارائه خواهد شد .

پرداخت مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل هر محموله و کسر درصد پیش پرداخت از هر محموله انجام می شود (بعبارتی از هر پرداخت ۱۵٪ مستهلک خواهد شد) که منوط به تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز ، همراه با ارائه قبوض باسکول و فاکتور رسمی به شرکت خریدار بوده و خریدار پس از صدور قبض انبار و تشریفات اداری ، نسبت به واریز وجه به حساب فروشنده ا قدام خواهد کرد.

تبصره ۱: تاریخ اعتبار برای مدارک و قبوض فروشنده جهت پرداخت حداکثر ۳ ماه از تاریخ تحویل سنگ به دپوی مواد خریدار (کارخانه سیمان آبیک) تعیین می گردد و خارج از زمان فوق، خریدار هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت قبوض منقضی شده نخواهد داشت.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره۳: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... و شبای..... به نام..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می‌گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می‌شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات یکی از دو روش ذیل اجرایی خواهد شد:

الف- از هر صورت وضعیت **فروشنده** ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند ۱ و ۳ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات **قرارداد** با تائید دستگاه نظارت به **فروشنده** مسترد می‌گردد.

ب- اخذ یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد که پس از انجام کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت خریدار مسترد خواهد شد.

۳- تسویه حساب نهایی با **فروشنده** منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت **خریدار** خواهد بود.

٤- سایر کسور قانونی مشمول این **قرارداد** به عهده **فروشنده** می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۶-۱- فروشنده می بایست سنگ بوکسیت موضوع قرارداد را با کیفیت مطلوب فنی وکیفی تحویل دهد بطوریکه مورد تایید ناظرین قرارداد قرار گیرد. درصورت عدم تایید کیفیت سنگ بوکسیت تحویلی از سوی ناظرین ، مبلغ آن پرداخت نشده و فروشنده متعهد است به جای آن سنگ بوکسیت با کیفیت مطلوب تحویل دهد. در صورت عدم تامین سنگ موضوع قرارداد، خریدار از محاسبه و پرداخت بهاء سنگ خودداری نموده و علاوه برآن کلیه خسارات و ضررهای وارده را از مطالبات و چک تضمین برداشت خواهد نمود .بدیهی است که موارد کاهش عیار سنگ بوکسیت را خریدار بصورت تلفنی یا مکتوب به فروشنده اعلام می نماید.

۶-۲- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً و کلاً به غیر ندارد.

۶-۳- زمان تحویل سنگ موضوع قرارداد در معدن خریدار بصورت ۲۴ ساعت شبانه روز می‌باشد.

۶-٤- فروشنده مکلف است به هشدارهای ناظرین کیفی و فنی توجه نموده و نسبت به رفع مشکلات پیش آمده در اسرع وقت اقدام نماید . در غیر اینصورت از ورود محموله سنگ بوکسیت به دپوی مواد کارخانه سیمان آبیک ممانعت به عمل خواهد آمد .

۶-۵- درصورت نیاز به آزمایشات کیفی تکمیلی در آزمایشگاهی به غیر از آزمایشگاه خریدار، پرداخت هزینه آن بعهده فروشنده می باشد.

۶-۶- کلیه هزینه های مربوط به بارگیری ، حمل و تخلیه سنگ موضوع قرارداد به عهده و با هزینه فروشنده میباشد.

۶-۷- در صورت انقضاء مدت قرارداد و عدم ایفاء فروشنده از هر یک از تعهدات یا عدم تحویل کامل موضوع قرارداد با احتساب تناژ کسری ، به ازاء هر تن کسری مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت خسارت عدم ایفا تعهد تا ایفاءکامل موضوع قرارداد به حساب فروشنده منظور و از مطالبات و یا سایر تضامین کسر و برداشت خواهد شد و فروشنده در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۶-۸- ملاک تعیین عیار سنگ بوکسیت آزمایشگاه خریدار می‌باشد.

۶-۹- ملاک محاسبه برگ باسکول شرکت سیمان آبیک می باشد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

۶-۱۰- محل تأمین سنگ بوکسیت با مشخصات ذکر شده در بند ۱ قرارداد در محدوده جغرافیایی و موقعیت مرکزی محل برداشت با موقعیت .....; ..... می باشد و هرگونه تغییر در محل برداشت می بایست با تأیید دستگاه نظارت صورت پذیرد.

۶-۱۱- فروشنده با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط وضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

۶-۱۲- حداقل مقدار حمل و تحویل بار در ماه لازم است ۱۷ درصد از مقدار کل قرارداد باشد و حداکثرآن نیز ۲۰ درصد باشد که البته با هماهنگی ناظر فنی قرارداد این حداکثر با رعایت شرایط دپوی خریدار قابل افزایش خواهد بود . (به عبارتی در صورت آماده بودن شرایط خریدار برای تحویل بار بیشتر امکان تحویل بار با هماهنگی ناظر فنی امکان پذیر خواهد بود)

۶-۱۳- فروشنده مکلف است شخصی را به عنوان رابط به ناظرین جهت پیگیری و جمع آوری قبوض باسکول از باسکول های کارخانه و تهیه صورت وضعیت و پیگیری کلیه موارد مورد نیاز به صورت کتبی به خریدار معرفی نماید تا در انجام امور مربوطه تسریع صورت پذیرد .

۶-۱۴- در صورتیکه فروشنده بار تخلیه شده را در محلی که توسط خریدار مشخص شده تخلیه ننماید ، دستگاه نظارت خریدار بار مورد نظر را بارگیری و به محل مطلوب دپو حمل می نماید و به ازای هر سرویس مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد کرد و از این بابت فروشنده هیچگونه ادعائی نخواهد داشت .

ماده ۷- تعهدات خریدار:

۷-۱- خریدار متعهد به تخلیه بار به صورت ۲۴ ساعت شبانه روز در محل معدن خود می باشد.

۷-۲- همکاری لازم در خصوص تخلیه سنگ خریداری شده در محل مورد نظر.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (**چک صیادی با ثبت در سامانه**) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می‌گردد.

ماده ۹- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار **مدیر امور معادن و تأمین مواد معدنی را به عنوان ناظرعالی فنی و مدیر آزمایشگاه و کنترل کیفی را به عنوان ناظرعالی کیفی** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می‌نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای فروشنده نمی‌باشد.

تبصره : در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به فروشنده معرفی می‌گردد.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۱۱- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

ماده ۱۲- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها وعوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین ومقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۳-فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، خریدار حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیمابین با فروشنده رفتار خواهد شد. و در این ارتباط فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۴-اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴ ماده و در سه نسخه که هرکدام از نسخ درحکم واحد می‌باشد درمحل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

****

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)